



HÔNG QUÂN JSC

HỢP TÁC CÙNG THÀNH CÔNG

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE



HÔNG QUÂN JSC
HỢP TÁC CÙNG THÀNH CÔNG

HỢP TÁC CÙNG THÀNH CÔNG

▶ 01

VỀ CHÚNG TÔI

▶ 02

DỊCH VỤ

▶ 03

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

▶ 04

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

MỤC LỤC

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Quân với triết lý kinh doanh “Hợp tác cùng thành công” và tầm nhìn “trở thành Nhà cung cấp Bất động sản hàng đầu Việt Nam”.

Chúng tôi không ngừng nỗ lực và phát triển đội ngũ nhân sự nhiệt huyết, sáng tạo, dày dặn kinh nghiệm để làm tiền đề cho sự phát triển vững mạnh hơn trên chặng đường phát triển cùng Doanh nghiệp.

Cùng với đó, để thực sự là đối tác tin cậy và được ưu tiên lựa chọn các dịch vụ mà Hồng Quân JSC cung cấp, chúng tôi luôn lắng nghe, trân trọng những ý kiến của Quý đối tác, Quý khách hàng, từ đó tìm ra những giải pháp, dịch vụ tốt nhất và sự liên kết hoàn hảo nhất cho khách hàng.

Trải qua một chặng đường hơn 10 năm phát triển, năng lực của Hồng Quân JSC được chứng minh bằng sự tin tưởng của các Chủ đầu tư danh tiếng, gắn liền với các Dự án lớn tại nhiều Tỉnh/Thành trên cả nước như: Hòa Bình Green City, Golden Land, Green Stars, Five Star Mỹ Đình, Athena Xuân Phương... Đặc biệt Các dự án mà công ty đã trực tiếp tư vấn phát triển Dự án như Panorama Nha Trang, Virgo Nha Trang, Lotus IsLand Nha Trang (Dự án Khu vực 1 thuộc Khu đô thị – Công viên – Trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa), Golden Peak Nha Trang, Ramada by Wyndham Ha Long Bay View, Dự án Opus One – Uông Bí, Dự án Thanh Lanh Valley Golf & Resort Vĩnh Phúc....

Đứng ở vai trò là Đơn vị tư vấn, phát triển và phân phối, Hồng Quân JSC tự hào khi chỉ trong một khoảng thời gian ngắn, toàn bộ Sản phẩm BĐS của Đối tác, Khách hàng đã được triển khai thành công với kết quả bán hàng ngoài mong đợi.

Hiện tại, Hồng Quân JSC là đối tác chiến lược của nhiều Chủ đầu tư uy tín như: Công ty Cổ Phần Đầu tư Lạc Hồng, Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang, Công ty TNHH Virgo Nha Trang, Công ty TNHH Đỉnh Vàng Nha Trang, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Việt Hưng, Công ty TNHH Hòa Bình...

Hồng Quân JSC cam kết sẽ mang đến cho Quý khách hàng những sản phẩm tốt nhất – dịch vụ tốt nhất theo tiêu chuẩn : Hiệu Quả – Lợi Ích – An Tâm – Xứng Tầm.

Trân trọng!

Hồng Quân JSC được thành lập từ năm 2012, cung cấp các dịch vụ bất động sản chuyên nghiệp bao gồm: Tư vấn phát triển dự án; Đầu tư kinh doanh bất động sản; Tư vấn chiến lược, quản lý và triển khai Marketing; Quản lý vận hành và kinh doanh khai thác khách sạn; Thiết kế và thi công nội thất.

Chúng tôi có nền tảng vững mạnh bởi đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, yêu nghề và dày dặn kinh nghiệm, làm việc với hệ thống chuẩn mực, Hồng Quân JSC đã phát triển bền bỉ và vững mạnh.

Chúng tôi đã và đang hợp tác đầu tư, phát triển, tiếp thị và phân phối thành công các dự án bất động sản tại Hà Nội, Khánh Hòa, Quảng Ninh, Vĩnh Phúc ở các phân khúc khác nhau như: Nhà ở – Căn hộ chung cư – TTTM – BĐS nghỉ dưỡng – Khách sạn ...

Với mong muốn đóng góp vào sự phát triển bền vững của thị trường bất động sản Việt Nam nói riêng và hướng tới những giá trị gia tăng thực sự cho khách hàng thông qua các dịch vụ có chất lượng cao nhất, đồng thời đóng góp vào sự phát triển của xã hội bền vững và thịnh vượng nói chung; định hướng mục tiêu phát triển là đối tác tin cậy được ưu tiên lựa chọn thông qua các dịch vụ chuyên nghiệp.

Hồng Quân JSC sẽ không ngừng nỗ lực, phấn đấu để trở thành thương hiệu hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tư vấn phát triển dự án, đầu tư kinh doanh bất động sản, quản lý vận hành và kinh doanh khai thác khách sạn ...



VỚI KINH NGHIỆM
TRÊN 10 NĂM HOẠT ĐỘNG
TRONG LĨNH VỰC
BẤT ĐỘNG SẢN,
CHÚNG TÔI ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC
NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG



30+

DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH



10+

NĂM KINH NGHIỆM



200+

NHÂN SỰ TÀI NĂNG



02 VĂN PHÒNG TẠI HÀ
NỘI VÀ QUẢNG NINH



DỊCH VỤ CHUYÊN
NGHIỆP



ÁP DỤNG HỆ THỐNG
QUẢN LÝ DỰ ÁN
CHUYÊN NGHIỆP

TẦM NHÌN

Trở thành Đơn vị tư vấn – Phát triển & Cung cấp dịch vụ hàng đầu trong lĩnh vực Bất động sản

SỨ MỆNH

- Gia tăng giá trị đầu tư bất động sản cho Nhà đầu tư và Chủ sở hữu.
- Hợp tác toàn diện đảm bảo lợi ích và tối đa hoá lợi nhuận
- Mang đến môi trường làm việc tốt nhất, phát huy sức mạnh cá nhân và tập thể

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN

Trở thành một trong những doanh nghiệp hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực, trong đó lấy tư vấn đầu tư, phát triển dự án bất động sản làm cốt lõi.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Hồng Quân JSC lấy chữ “tín” làm trọng. Trong mọi hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, Hồng Quân luôn nỗ lực hết mình để đảm bảo thực hiện đúng cam kết với khách hàng và đối tác.
- Hồng Quân JSC không ngừng nỗ lực xây dựng văn hóa làm việc chuyên nghiệp trong mọi hoạt động. Coi đó là vũ khí cạnh tranh chiến lược, là đòn bẩy của sự phát triển
- Đặt chữ “T M” làm nền tảng, luôn tôn trọng pháp luật, duy trì đạo đức, lấy khách hàng và đối tác làm trung tâm.

TRIẾT LÝ KINH DOANH

Hợp tác **cùng** thành công

CHÚNG TÔI CUNG CẤP
DỊCH VỤ TƯ VẤN TOÀN DIỆN
CHO MỘT DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TỪ GIAI ĐOẠN BẮT ĐẦU TRIỂN KHAI
ĐẾN KHI HOÀN THÀNH.

01 TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

02 ĐẦU TƯ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN

03 TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC, QUẢN LÝ VÀ
TRIỂN KHAI MARKETING

04 KINH DOANH VÀ
KHAI THÁC KHÁCH SẠN

05 THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG NỘI THẤT

01

TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Hồng Quân JSC đồng hành cùng các Chủ đầu tư với dịch vụ TƯ VẤN PHÁT TRIỂN toàn diện một dự án BĐS góp phần nâng tầm giá trị và tối đa hóa lợi nhuận dự án BĐS của Chủ đầu tư.

- Tư vấn định hướng thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500.
- Tư vấn nghiên cứu thị trường (R&D).
- Tư vấn phát triển sản phẩm.
- Tư vấn chiến lược truyền thông marketing
- Tư vấn, đào tạo và quản lý bán hàng.



02

ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN



ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ

- Nghiên cứu tính khả thi
- Phân tích tài chính dự án



ĐÓNG GÓI SẢN PHẨM

- Định vị concept sản phẩm
- Xây dựng giá bán và chính sách bán hàng
- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý



CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

- Xây dựng và triển khai chiến lược kinh doanh tổng thể & phân kỳ bán hàng (kế hoạch ra hàng, giá bán tại từng thời điểm, cách thức để thu hút đại lý bán hàng và khách hàng)
- Xây dựng chiến lược, quản lý và triển khai kế hoạch Marketing - Truyền thông.
- Xây dựng và quản lý các chính sách khuyến mãi, chính sách bán hàng
- Dựa vào uy tín & kinh nghiệm để lựa chọn đội ngũ bán hàng tốt nhất:
 - Xây dựng cơ chế, chính sách sales phù hợp
 - Đào tạo đội ngũ bán hàng
 - Quản lý, kiểm soát đại lý bán hàng
 - Tổ chức kickoff, các chiến dịch push sales
 - Xây dựng và quản lý quy trình bán hàng
 - Quản lý và thu hồi công nợ của khách hàng
 - Báo cáo định kỳ, điều chỉnh phù hợp, kịp thời được với khách hàng có nhu cầu.

03

TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC, QUẢN LÝ VÀ TRIỂN KHAI MARKETING

- Nghiên cứu và phân tích nhu cầu, mong muốn của khách hàng mục tiêu; tìm hiểu chiến lược Marketing của các đối thủ cạnh tranh cùng phân khúc.
- Xây dựng chiến lược Marketing tổng thể để nhanh chóng tiếp cận các khách hàng mục tiêu.
- Tối ưu chi phí Marketing và tăng tỷ lệ chuyển đổi khách hàng, thúc đẩy doanh số bán hàng.

- Tư vấn chiến lược xây dựng và phát triển thương hiệu (Branding), triển khai xây dựng concept sản phẩm và câu chuyện thương hiệu.
- Tư vấn giải pháp truyền thông tổng thể, lập kế hoạch và triển khai chi tiết theo từng giai đoạn
- Lập & triển khai kế hoạch Marketing Push Sales.
- Tổ chức sự kiện chuyên nghiệp.
- Quản lý và tối ưu hóa ngân sách Marketing.
- Đo lường hiệu quả, báo cáo định kỳ.
- Tư vấn và xử lý khủng hoảng truyền thông giai đoạn tiền, trong, hậu bán hàng.

04

KINH DOANH VÀ KHAI THÁC KHÁCH SẠN

SỰ KẾT HỢP GIỮA HỒNG QUÂN JSC & CÁC THƯƠNG HIỆU UY TÍN TRÊN THẾ GIỚI MANG TỚI DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH & NHẬN ỦY THÁC CHO THUÊ HÀNG ĐẦU VIỆT NAM.



DỊCH VỤ CHO CHỦ ĐẦU TƯ

- Tư vấn đầu tư, tư vấn tiện ích, công năng và hoàn thiện kỹ thuật dự án;
- Đại diện Chủ đầu tư đàm phán nhượng quyền thương hiệu;
- Kiểm toán, đánh giá hoạt động kinh doanh và khai thác khách sạn cho của CĐT;
- Quản lý, vận hành và khai thác kinh doanh khách sạn trọn gói.



DỊCH VỤ CHO CHỦ SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN

- Đánh giá và quản lý tài sản
- Báo cáo tài chính Thu hộ - Chi hộ
- Cung cấp dịch vụ Buồng phòng, F&B...
- Khai thác và tiếp thị cho thuê cho chủ nhà .



DỊCH VỤ CHO KHÁCH THUÊ DÀI HẠN – KHÁCH DU LỊCH

Chúng tôi đảm bảo việc phân bổ nguồn lực hiệu quả nhất, kết hợp hài hòa tất cả hoạt động trên một cách bài bản, nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng, tạo sự an tâm cho Chủ đầu tư đồng thời nâng cao giá trị của khách sạn, mang lại dịch vụ trọn vẹn cho khách hàng sử dụng.





05

THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG NỘI THẤT

Là đơn vị uy tín trong lĩnh vực thiết kế và thi công nội thất, chúng tôi đã và đang nhận được sự tin tưởng của rất nhiều khách hàng.

Đến với Hồng Quân, khách hàng sẽ được trải nghiệm dịch vụ trọn gói với chất lượng hoàn hảo, quy trình thiết kế và thi công được thực hiện theo các bước chặt chẽ, đảm bảo lợi ích về kinh tế cũng như thẩm mỹ.

Đội ngũ kiến trúc sư chuyên nghiệp, dày dặn kinh nghiệm sẽ hiện thực hóa mong muốn của khách hàng theo phong cách riêng, kiến tạo không gian sống hoàn hảo, mang đậm dấu ấn cá nhân, tối ưu công năng sử dụng.

- Bước 1 Khảo sát tư vấn
- Bước 2 Lên ý tưởng và thiết kế bản vẽ 3D
- Bước 3 Gửi báo giá sơ bộ
- Bước 4 Ký hợp đồng thiết kế nội thất
- Bước 5 Báo giá nội thất căn cứ vào bản vẽ 3D đã có sự thống nhất của 2 bên
- Bước 6 Ký hợp đồng sản xuất nội thất
- Bước 7 Thi công, bàn giao và quyết toán công trình



20⁺

THÀNH CÔNG TRÊN TOÀN QUỐC,
BAO GỒM BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở
& BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG.

03



TỔ HỢP KHÁCH SẠN PANORAMA NHA TRANG

- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vịnh Nha Trang.
- **Địa chỉ:** Số 2 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Tổng diện tích dự án:** 4.483,1m²
- **Quy mô dự án:** Tòa nhà 39 tầng nổi, 2 tầng hầm, 6 tầng thương mại và 33 tầng căn hộ.
- **Loại hình sản phẩm:** Tổ hợp căn hộ, khách sạn và TTTM.
- Hợp đồng tư vấn, tiếp thị và phân phối độc quyền.





LOTUS ISLAND NHA TRANG

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng.
- **Vị trí:** Phước Đồng, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Tổng diện tích dự án:** 9,2 ha
- **Số lượng sản phẩm:** 81 biệt thự.

Khu vực 1 thuộc khu đô thị – công viên – trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa được định vị là khu đô thị đẳng cấp dành cho những con người thành đạt, mang vẻ đẹp yên bình, biệt lập nhưng không quá xa trung tâm.

- Hợp đồng tư vấn, tiếp thị và phân phối độc quyền.
- **Tình trạng:** Đã đi vào hoạt động.



TỔ HỢP CĂN HỘ KHÁCH SẠN VIRGO NHA TRANG

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại Virgo Nha Trang.
- **Vị trí:** Số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, Thành phố Khánh Hòa, tỉnh Nha Trang.
- **Diện tích dự án:** 1490,4 m²
- **Loại hình sản phẩm:** Tổ hợp căn hộ, khách sạn, căn hộ chung cư

Virgo Nha Trang là tổ hợp khách sạn, condotel và căn hộ chung cư tiêu chuẩn 5 sao tọa lạc ngay tại phố Tây Nha Trang. Dự án có thiết kế ấn tượng lấy cảm hứng từ chiếc du thuyền cao cấp trên biển hoà cùng các yếu tố thiên nhiên, mang đến một không gian sống cao cấp, lý tưởng, tiện nghi bậc nhất.

- Hợp đồng tư vấn, tiếp thị và phân phối độc quyền.





NHA TRANG – KHÁNH HOÀ

DỰ ÁN NHA TRANG GOLDEN PEAK

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đình Vàng Nha Trang.
- **Vị trí:** Số 28E Trần Phú, Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Tổng diện tích khu đất:** 20.311 m²
- **Loại hình sản phẩm:** Căn hộ khách sạn.
- **Quy mô:** 3 tòa tháp cao 40 tầng với ~4.000 căn hộ.

Nha trang Golden Peak là khu tổ hợp khách sạn, căn hộ du lịch cao cấp với thiết kế hiện đại vừa mang hơi thở của biển cả, vừa sang trọng và tinh tế. Sở hữu vị trí đặc địa nằm ngay mặt tiền đường Trần Phú, hướng thẳng ra bãi biển Nha Trang tuyệt đẹp, dự án hứa hẹn sẽ trở thành “cánh cửa vàng” mở ra cơ hội đầu tư hấp dẫn.

- Hợp đồng tư vấn, tiếp thị và phân phối độc quyền.



DỰ ÁN RAMADA BY WYNDHAM HÀ LONG BAY VIEW

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng.
- **Vị trí:** Phường Trần Hưng Đạo - thành phố Hạ Long - tỉnh Quảng Ninh.
- **Tổng diện tích đất:** 3.393 m²
- **Diện tích xây dựng:** 2.527 m²
- **Loại hình sản phẩm:** Tổ hợp căn hộ dịch vụ và chung cư cao cấp.
- **Quy mô:** 1 tầng hầm và 33 tầng nổi với 586 căn hộ dịch vụ và chung cư cao cấp.
- **Diện tích căn hộ:** Phòng Deluxe từ 61.02m² đến 75m²; Phòng Suite: từ 82m² đến 105.4 m².
- Hợp đồng tư vấn, tiếp thị và phân phối độc quyền.







QUẢNG NINH

DỰ ÁN OPUS ONE UÔNG BÍ

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Văn Lang.
- **Vị trí:** Phố Lạc Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Uông Bí, Quảng Ninh.
- **Quy mô:** 7,9 ha
- **Loại hình sản phẩm:** Biệt thự, Liên kế.
- **Số lượng sản phẩm:** 252 căn.
- Hợp đồng tư vấn, tiếp thị và phân phối độc quyền.





DỰ ÁN THANH LAN VALLEY GOLF & RESORT

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Nam Tam Đảo.
- **Vị trí:** Thôn Thanh Lan, Xã Trung Mỹ, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc.
- **Quy mô:** 143,38 ha
- **Loại hình:** Villas
- **Số lượng sản phẩm:** 623 căn.
- **Hình thức sở hữu:** Lâu dài.



MỘT SỐ QUAN HỆ ĐỐI TÁC
CỦA CHÚNG TÔI LÀ KẾT QUẢ
CỦA NHỮNG MỐI QUAN HỆ LÂU DÀI
VÀ CHÚNG TÔI LUÔN TÌM KIẾM
NHỮNG MỐI QUAN HỆ MỚI
ĐỂ CÙNG NHAU THÀNH CÔNG
TỐT ĐẸP HƠN.

ĐỐI TÁC CHỦ ĐẦU TƯ



ĐỐI TÁC NGÂN HÀNG



ĐỐI TÁC ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI





CHÚNG TÔI
ĐỒNG HÀNH VÀ CHẮP CÁNH
CHO THÀNH CÔNG CỦA BẠN



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HỒNG QUÂN

Trụ sở Hà Nội:

Địa chỉ P1006, Tầng 10, Nhà B, Khách sạn Thể thao,
số 15 Lê Văn Thiêm, P. Nhân Hòa, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.

Tel +84-2432 005 227

Web hongquanjsc.com

MST 0105935480

Chi Nhánh Quảng Ninh:

Địa chỉ Tô Hiến Thành, Trần Hưng Đạo, Hạ Long, Quảng Ninh

Tel +84-2033 853 666

Web ramadasuiteshalongbay.com